

ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

<https://cherdakli.com>



Район расположен в юго - восточной части Ульяновской области, вдоль берега реки Волга.

Площадь района = 2434 км²

Численность районного центра - 11482 чел.

Численность населения МО - 42475 чел.

Природный потенциал - торф, песок, нефть, минеральная вода, сапропели, глина.

Кадровый потенциал: УлГАУ им. П.А. Столыпина.

Основные отрасли экономики - сельское хозяйство, промышленность, торговля.

Перспективные направления экономического развития - туризм, промышленность, пищевая переработка.

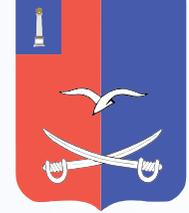
По территории Чердаклинского района проходят - важная транспортная магистраль федерального и областного значения Р178, и Куйбышевская железная дорога.

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА - «ОФИС ОДНОГО ОКНА»

- персональный проектный менеджер;
- детальное консультирование по локализации проекта;
- возможность персональных встреч инвестора с главой Чердаклинского района;
- сопровождение со стороны профильного подразделения муниципального образования;

ОФИС ОДНОГО ОКНА

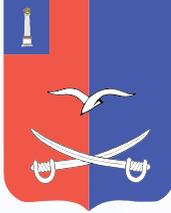
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»



ПФО г. Ульяновск ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН
27 290_р **30 415_р** **27 000_р**

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Производство кормов
для домашних животных

Объем инвестиций
1405 млн. руб.

Создано 240
рабочих мест



Производство
межкомнатных дверей

Объем инвестиций
100 млн. руб.
Создано 340
рабочих мест

Производство корпусной мебели.

Объем инвестиций
100 млн. руб.

Создано 320
рабочих мест



Чердаклы

Ветропарк

Объем инвестиций
5 млрд. руб.

Планируется создание
150 рабочих мест



Кондитерская фабрика

Объем инвестиций
3312 млн. руб.

Создано 358
рабочих мест



Транспортный терминал

Объем инвестиций
500 млн. руб.

Создано 100
рабочих мест



НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

НАЛОГ	РОССИЯ, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	Портовая Особая Экономическая Зона	СРОК ДЕЙСТВИЯ
НА ПРИБЫЛЬ	20 %	2 %	10 лет
НА ИМУЩЕСТВО	2,2 %	0 %	15 лет
НА ЗЕМЛЮ	1,5 %	0 %	10 лет
ТРАНСПОРТНЫЙ	ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ	0 %	10 лет
НДС	18 %	0% на добавленную стоимость, созданную в ПОЭЗ при оказании услуг	На все время существования ПЭЗ, не менее 45 лет

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

НАЛОГ	РОССИЯ, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	Приоритетные инвестиционные проекты МО «Чердаклинский район»	Срок действия с возникновения налогооблагаемой базы
На землю	1,5%	0%	2 года
Пониженная ставка корректирующего коэффициента базовой доходности К2 при ЕНВД	Индивидуально для каждого муниципального образования	0,03 - минимальное значение, максимальное значение - 0,5 для грузоперевозок. Гибкий расчет коэффициента, учитывающий особенности деятельности и месторасположение	Для всех резидентов МО без статуса приоритетного проекта
УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ СТАТУСА ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА		<ul style="list-style-type: none"> - для субъектов малого предпринимательства: не < 3 млн. руб. (не < 15 новых рабочих мест) - для субъектов среднего предпринимательства: не < 10 млн. руб. (не < 50 новых рабочих мест) - для субъектов крупного предпринимательства: не < 30 млн. руб. (не < 100 новых рабочих мест). 	Освобождение от налога на имущество на 5 лет, налог на прибыль 13,5%

**Обслуживание и ремонт
авиационной техники**
VOLGA-DNEPR GROUP
БОЛГА Днєпр
Объем инвестиций
000 млн. руб.
Создано 000
рабочих мест

ООО «Интер Логистик Парк»
логистический центр по складскому
хранению и обработке грузов.
Объем инвестиций 873 млн. руб.
Создано 120 рабочих мест

ООО «ЦЭСТ»
завод по производству
светодиодных изделий
Объем инвестиций
70,8 млн. руб.
Создано 210
рабочих мест

**Производство авиационных
бортовых сетей**
ПРОМТЕХ
УЛЬЯНОВСК
Объем инвестиций
240 млн. руб.
Создано 310
рабочих мест

T1
Логистический центр
Объем инвестиций
500 млн. руб.
Создано 100
рабочих мест

ООО «ПК АФТ»
Центр производства и
обслуживания
аэропортовой техники
Объем инвестиций
240 млн. руб.
Создано 310
рабочих мест

- Федеральная дорога
- Электричество
- Газ
- Вода
- Канализация
- Сеть Интернет
- Таможенная служба

Свободные участки

РЕЗИДЕНТЫ портовой особой
экономической зоны в Чердаклинском районе

Подробнее о площадках: <http://openbusiness73.ru>

Никольское

**СТОИМОСТЬ
РЕСУРСОВ**



5,1 руб./м³



7,50 руб./кВт/ч



16,95 руб./м³

BROWNFIELD
1.12 га

GREENFIELD
0.52 га
BROWNFIELD
0.35 га

GREENFIELD
13.18 га
BROWNFIELD
10 га

GREENFIELD
0.4 га
BROWNFIELD
0.15 га

GREENFIELD
10 га

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Архангельское

Енганаево

Мирный

Богдашкино

Чердаклы

Озерки

Крестово - Городище

Свободные участки

Собщая = 66га

г. Ульяновск - 12 км
р.п. Чердаклы - 9 км

 **3,9МВт L=500м**

 **125 м³/час, L=30м**

 **1930 м³/сутки**

 **Р 178 3,9 км**

 **200 м**



ИП Гаджибалаев К.
производство тротуарной
плитки.



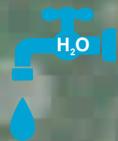
ИП Пятницын Ю.Н.
производство
мягкой мебели

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
п. Октябрьский**

НЕДОСТРОЕННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА с. БОГДАШКИНО

Чердаклы

12 км



На территории площадки



На территории площадки



100 м

Ульяновск

42 км

Восточный

17 км



S = 12га

площадка BROWNFIELD

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Иванюкова Анна Николаевна

тел. +79278288420; helpbusiness@mail.ru